

Exklusives Wellnesscenter zu vermieten!

**Vielseitig nutzbar als
Spa, Praxis oder Privatbad**





DAS **OBJEKT**





Exklusives Wellnesscenter zu vermieten!

Vielseitig nutzbar als Spa, Praxis oder Privatbad

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit: Ein exklusives, komplett ausgestattetes Wellnesscenter mit einer Gesamtfläche von 202 m² steht zur Vermietung bereit.

Die Immobilie überzeugt durch ihre flexible Nutzung – ob als luxuriöse Badeanlage mit Pool und Sauna, moderner Physiobereich oder nach Entfernung des Pools als großzügiges Loft für eine Praxis oder Privatbad.

Highlights auf einen Blick:

- » **Gesamtfläche:** 202 m², davon 155 m² Schwimmhalle mit 32 m² Pool
- » **Sauna:** 20 m² für entspannte Wellnessmomente
- » **Küche:** 20 m², ideal für Catering oder Personalräume
- » **Umkleide/WC:** 7 m², funktional und modern
- » **Technikraum:** 17 m² für effiziente Haustechnik
- » **Außenanlage:** 145 m², davon 89 m² Rasen und 56 m² Plattenbereich – perfekt für Outdoor-Events oder Ruhebereiche

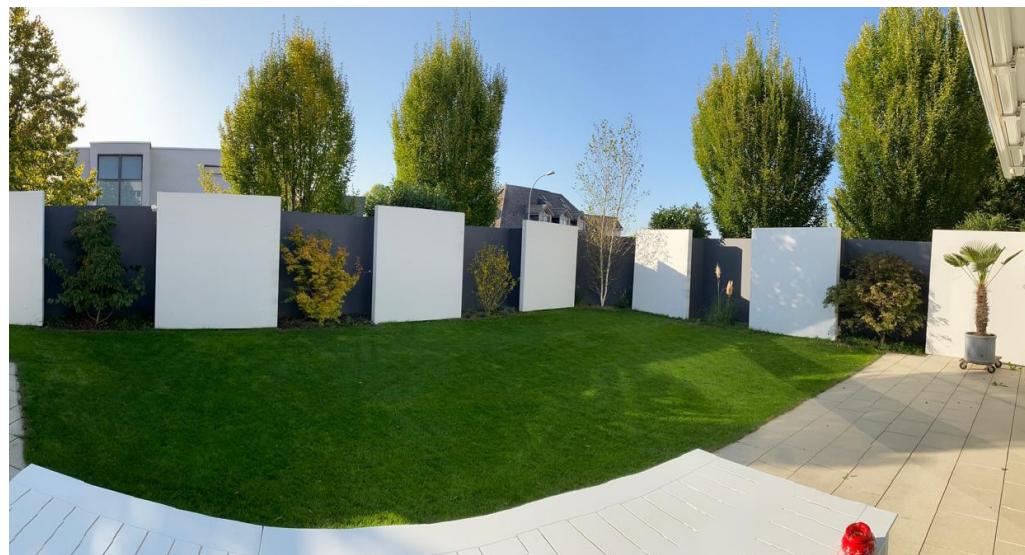
Dieses Objekt vereint hochwertige Ausstattung mit maximaler Flexibilität und eignet sich ideal für Gesundheitsdienstleister oder Unternehmen, die ein außergewöhnliches Ambiente suchen. Lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten begeistern und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem exklusiven Umfeld!

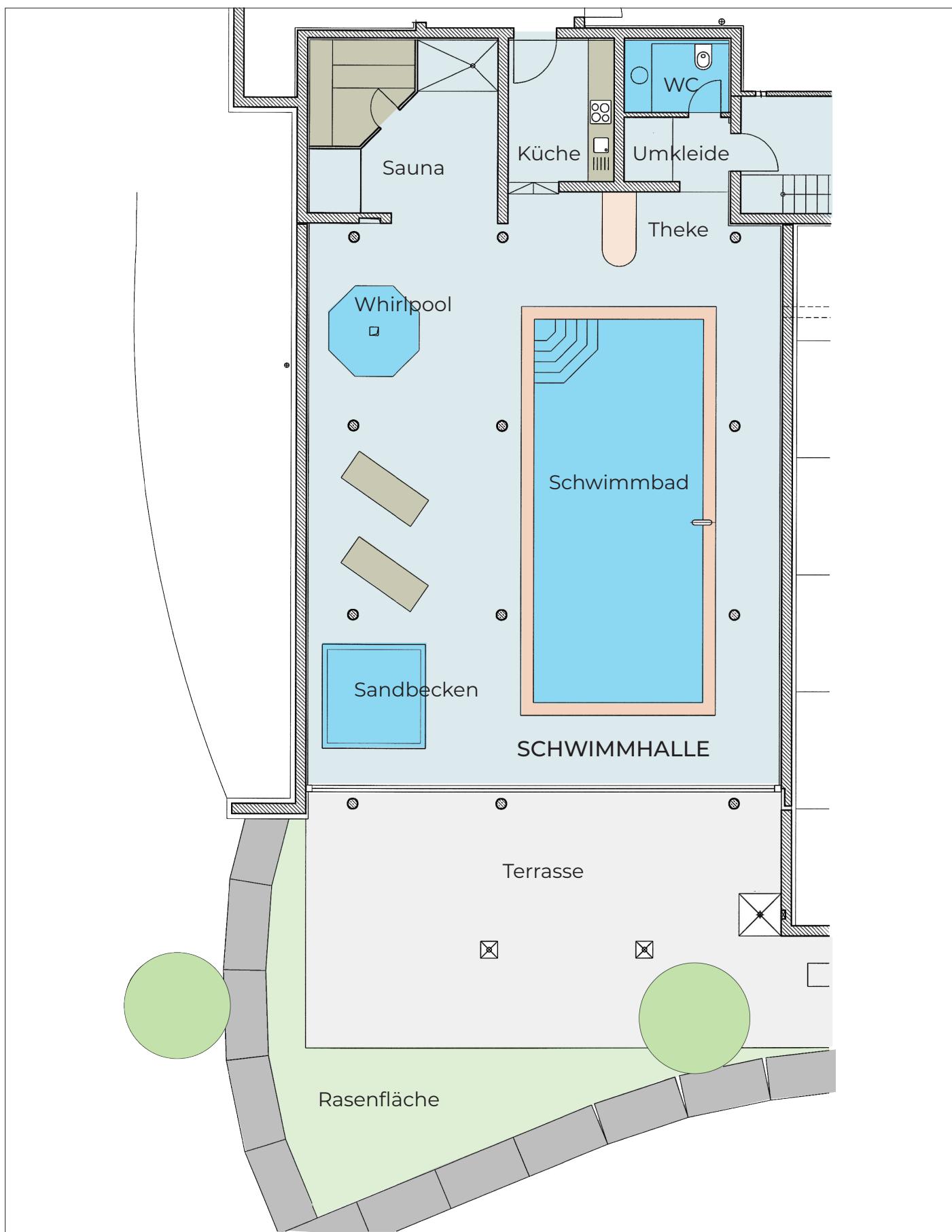
Die Lage:

CH 4310 Rheinfelden



DER GRUNDRISS







RHEINFELDEN





Willkommen in Rheinfelden!

Wo Geschichte auf Lebensqualität trifft

Erleben Sie Rheinfelden, die älteste Stadt im Kanton Aargau und die älteste Zähringerstadt der Schweiz. Unsere autofreie Altstadt begeistert mit mittelalterlichem Flair, charmanten Läden, Cafés und Restaurants. Flanieren Sie über den Wochenmarkt und genießen Sie das besondere Ambiente.

Rheinfelden ist bekannt für seine Sagen, Bräuche und historischen Sehenswürdigkeiten. Entdecken Sie den Messeturm, das Glockenspiel im „Rumpel“ und nehmen Sie an einer Stadtführung teil, um die faszinierende Geschichte hautnah zu erleben.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die Nähe zu Basel und Zürich sowie zu Deutschland machen Rheinfelden zum idealen Wohn- und Wirtschaftsstandort. Große Arbeitgeber wie die Brauerei Feldschlösschen, Reha Rheinfelden und das Parkresort mit „sole uno“ prägen die Stadt. Rheinfelden ist zudem ein bedeutender Wellness- und Rehabilitationsort.

Freizeit, Sport und Kultur kommen nicht zu kurz: Ob Rheinbad, Stadtparks, Wanderwege, Fitnessanlagen oder zahlreiche Vereine – hier findet jeder das passende Angebot. Internationale Konzerte, Märkte und Feste sorgen für ein lebendiges Stadtleben.

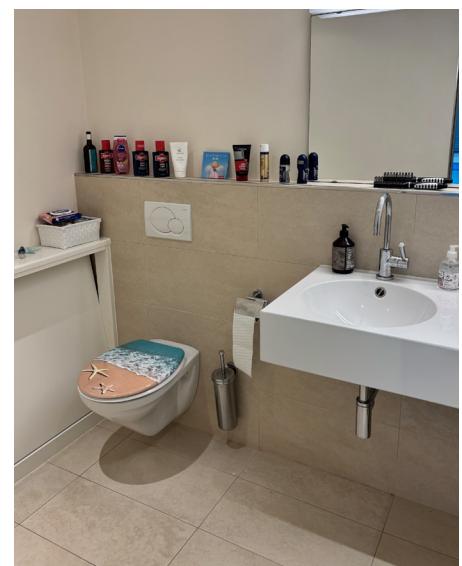
Entdecken Sie Rheinfelden – eine Stadt voller Geschichte, Lebensfreude und Möglichkeiten!





IMPRESSIONEN





- Saunabereich
- Blick in den Aussenbereich
- Küche
- WC Bereich
- Schwimmhalle





Interessiert?

Schreiben Sie uns einfach eine
E-Mail – wir melden uns
umgehend und beraten Sie persönlich!

